

京都府亀岡市大井土地区画整理事業地内

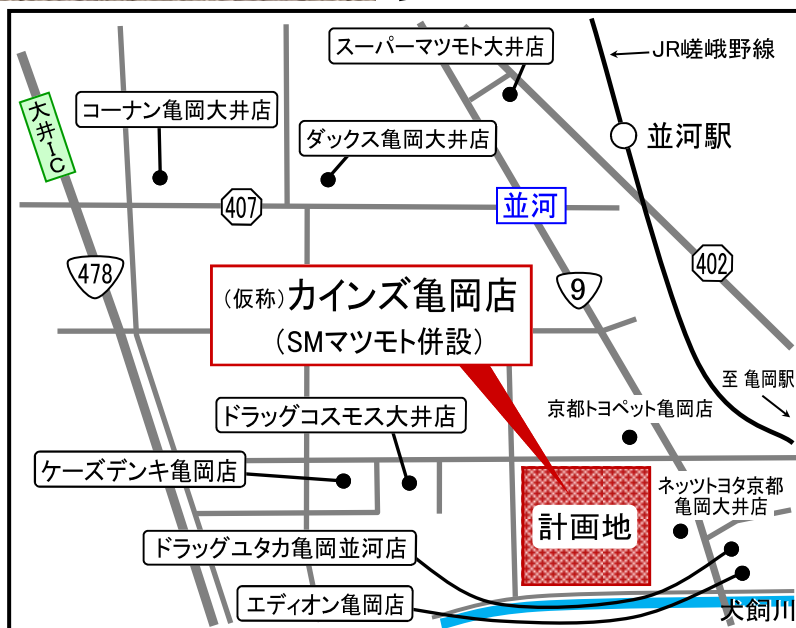
敷地面積 37,883㎡
 HC カインズ
 SM マットモトなど3棟構成

「(仮称)カインズ亀岡店」2022年1月新設予定

HCの(株)カインズとSMの(株)マツモトは、京都府亀岡市に3棟で構成された「(仮称)カインズ亀岡店」を来年1月に開設するとして県に大店立地法の届出を提出した。計画地は大井土地区画整理地32街区。JR嵯峨野線「並河駅」より南約700m、国道9号線(山陽道)沿い西側で、敷地面積は37,883㎡。北向いに「京都トヨペット亀岡店」がある。

店舗面積 計11,210㎡ 延床面積計 14,207㎡

施設はカインズ棟(鉄骨造平屋建)、マツモト棟(鉄骨造2階建)、テナント棟(鉄骨造平屋建、小売業者・店舗数未定)で展開。店舗面積はカインズ8,634㎡、マツモト2,393㎡、テナント183㎡、計11,210㎡。延床面積はカインズ10,080㎡、マツモト3,900㎡、テナント227㎡、計14,207㎡。駐車場は平面505台、マツモト棟2階に90台、計595台を収容、出入口を国道9号線側と敷地西側市道に各1箇所と、敷地北側市道に2箇所を設置する。その他の届出内容は下記のとおり。



(大店立地法届出内容)

- ▽店舗の名称=(仮称)カインズ亀岡店
- ▽所在地=京都府亀岡市大井土地区画整理地32街区
- ▽設置者=(株)カインズ、(株)マツモト
- ▽設置者の住所=本庄市早稲田の杜1丁目2番1号、亀岡市西堅町61番地の1
- ▽小売業を営む者=(株)カインズ、(株)マツモト、ほか未定
- ▽新設予定日=2022/01/18
- ▽店舗面積=11,210㎡
- ▽駐車場=595台
- ▽駐輪場=29台
- ▽荷さばき施設面積=261㎡
- ▽廃棄物等保管施設容量=42㎡
- ▽営業時間帯=(株)カインズ7:00~21:00、(株)マツモト8:00~23:00、未定7:00~22:00
- ▽駐車場利用可能時間帯=6:30~23:30
- ▽駐車場の出入口数=4箇所
- ▽荷さばき施設の荷さばき時間帯=6:00~22:00ほか
- ▽届出年月日=2021/05/07
- ▽告示日=2021/05/21

亀岡市大井土地区画整理事業と周辺の競合店

同地区は、京都縦貫自動車道大井インターチェンジやJR嵯峨野線並河駅に近接、国道9号線が地区内を通過するなど広域交通条件に恵まれた立地。同区画整理事業により商業・住宅・沿道・業務ゾーンなどを整備し、にぎわいのあるまちづくりを推進する。

計画地周辺の店舗として、西270mに「ドラッグコスモス大井店(2019年11月開店)」、同370mに「ケーズデンキ亀岡店(2018年4月開店)」、南東200mに複合店「エディオン亀岡店(2019年12月移転開店)」「ドラッグユタカ亀岡並河店(2019年11月開店)」をはじめ、ドラッグストア「ダックス亀岡大井店」、「ホームセンターコーナン亀岡大井店」、「フレッシュバザール亀岡大井店」などが営業をおこなっている(MAP参照)。

京都のSM (株)マツモトについて

同社は京都府亀岡市に本社を置き、京都府内を中心にSM24店舗を展開、2017年には大阪府内初となる「くずは北店(枚方市)」を出店した。亀岡市内には6店舗があり、計画地より北800mでは「大井店」が営業をおこなっている。今回の届出は2019年12月オープンした「桂川店(写真)」以来の出店。

右表は同社の過去8年の売上高と純利益(Taihanデータベースより)。



「マツモト桂川店」
 京都市南区久世築山町

Taihan Note

◎マツモト 売上高推移

社名	株式会社マツモト	
本社所在地	京都府亀岡市西堅町61-1	
設立	昭和26年3月10日	
資本金	9,800万円	
決算年月	売上高 (百万円)	純利益 (千円)
H25.2	44,764	1,398,000
H26.2	45,464	1,514,000
H27.2	45,957	1,556,000
H28.2	48,025	1,699,000
H29.2	49,272	1,866,000
H30.2	51,908	1,538,000
H31.2	53,447	1,595,000
R2.2	53,587	1,489,000